

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/11	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

18 / d'abril / 2024

Durada:

Des de les 19:30 fins a les 21:00

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

Pol Cabutí Borrell

Secretari:

Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Ana Maria Vilarrasa Collet	Sí
	Maria Tur Cruz	Sí
	Manuel Rodriguez Masague	Sí
	Miguel Palau Cruixent	Sí
	Pol Cabutí Borrell	Sí
	Queralt Viñals Segalés	Sí
	Ramon Puig Mañosa	Sí

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada l'11 d'abril de 2024.

FACTURES. Expedient 1494/2024. Aprovació de factures i despeses relació 12/2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/431 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 12/2024, per import de QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (46.726,36€)

HISENDA. Expedient 801/2024. Proposta per la remissió a l'ORGT del rebut d'assabentat d'obertura d'establiment pel seu cobrament en via executiva

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/412 de 15 / d'abril / 2024.

Resolució:

-Assabentat d'obertura d'establiment



Vista la certificació de descobert emesa per la Intervenció municipal, per un import total de 163,84 €, que correspon a l'Assabentat d'obertura d'establiment d'una agència de viatges, amb els valors següents:

Núm. Rebut	Núm. Expedient	Obj. Tributari	Import
111	1947/2023	Agustí Santacruz, 43, porta 4a	163,84€
		Total	163,84€

Importa la present relació de càrrec els figurats **cent seixanta-tres euros amb vuitanta-quatre cèntims euro**.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic. Remetre a l'Oficina de Caldes de Montbui de l'ORGT, la certificació de descobert per l'assabentat de canvi de nom de l'activitat de bar per un import de 163,84€, que es descriu a la part expositiva del present acord, per tal de que procedeixi a la gestió i recaptació en via executiva de l'esmentat valor.

HISENDA. Expedient 724/2022. Proposta d'aprovació de la certificació 7 de la fase 1a per la reforma de la planta primera i nucli de comunicacions de l'edifici de l'antic Ajuntament

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/430 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Gruart SLPU, empresa directora d'execució de les obres corresponents als treballs de Reforma de la planta primera i nucli de comunicacions de l'edifici de l'antic ajuntament, presenta en data 26 de març de 2024, amb registre d'entrada 2024-E-RE-706, la certificació 7 corresponents a dita obra. Aquesta certificació està signada per la Sra. Alba Alfonsina Subirada Cervera (Direcció i Coordinació de Seguretat i Salut) i l'empresa Assistacasa Sociedad Limitada.

Vist que la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2022 va aprovar adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic ajuntament. Fase 1: Reforma planta primera i nucli de comunicacions a l'empresa ASSISTACASA SL, per un import total de 360.992,03 euros.

Vist que per Junta de Govern Local de 7 de març de 2024 va aprovar la certificació número 5 d'import 163.522,75 euros iva inclòs i la certificació 6 d'import 8.488,16 euros iva inclòs.



Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de 18 d'abril de 2024 pel que fa a la certificació número 7 (aquesta certificació correspon els treballs executats el febrer de 2024) d'import 36.460,35€ amb IVA.

Vists l'informe tècnic, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la certificació núm. 7 de l'obra "treballs de la fase 1 de reforma de la planta primera i nucli de comunicacions de l'edifici de l'antic Ajuntament" presentada per l'empresa ASSISTACASA SL d'import 36.460,35€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **01 333 63901**.

Segon.- Vincular la factura de ASSISTACASA SL número **00032** d'import 36.460,35 euros inclosa a la relació del registre de factures número **12/2024**.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i presentar la justificació de la despesa efectuada a la Diputació de Barcelona, dins de la Línia de suports I "Projectes sostenibles". Equipaments públics, recurs 23/X/335553.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 875/2024. Atorgament llicència d'obres Av. Catalunya, 36	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/422 de 16 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la tècnica Carla Habif Hassid en representació de la Residència els Pinets amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-451, els quals demanen llicència d'obres per fer una reforma interior de redistribució dels espais de l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, número 36.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una



declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Residència els Pinets, per fer una reforma interior de redistribució dels espais de l'edifici situat a l'avinguda Catalunya, número 36.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 209,69€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 1.6031,36€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a tercers persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1009/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Estatut, 31 C

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/415 de 15 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. JSN, el qual demana llicència d'obres per reformar el bany de l'immoble situat al carrer Estatut, número 31 porta C.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les



construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. JSN, per reformar el bany de l'immoble situat al carrer Estatut, número 31 porta C.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 159,10€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1362/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Vic, 25	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/425 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. RLN amb número de registre general d'entrada 2024-E-RC-2152, el qual demana llicència d'obres per pintar la façana de l'immoble situat al carrer Vic, número 25.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.



Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. RLN, per pintar la façana de l' immoble situat al carrer Vic, número 25.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 26,45€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1424/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Creus, 44

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/427 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. ICT amb número de registre general d'entrada 2024-E-RC-2257, el qual demana llicència d'obres per impermeabilitzar la terrassa de l'immoble situat al carrer Creus, número 44.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.



Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. ICT, per impermeabilitzar la terrassa de l'immoble situat al carrer Creus, número 44.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 157,82€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1045/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Llevant, 19	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/433 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. SIA amb número de registre d' entrada 2024-E-RE-623, el qual demana llicència d'obres per canviar les rajoles i la finestra de la cuina de l'immoble situat al carrer Llevant, número 19.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235



del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. SIA, per canviar les rajoles i la finestra de la cuina de l'immoble situat al carrer Llevant, número 19.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 192,89€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

ASSABENTAT DE CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT. Expedient 675/2023.
Assabentat de canvi de titularitat d'explotació ramadera de Can Masclans (granja Valentí)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/424 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. SVM en representació de Mercaperpetua, SLU amb núm. de registre general d'entrada 2023-E-RE-581, de comunicació prèvia de canvi de titularitat d'una activitat d'explotació ramadera.



L'enginyer municipal en data 17 d'abril de 2024 ha emès l'informe que a continuació es transcriu:

"INFORME

Consultats els arxius municipals es constata que l'esmentada activitat disposa de permís municipal ambiental.

De l'anàlisi de la documentació aportada es constata que es correcte i suficient.

El nou titular es subroga els deures i obligacions dimanant de l'exercici de l'activitat i sense modificacions.

Caldrà tenir a disposició del personal tècnic de l'administració tota la documentació inherent a l'activitat.

Per tant s'estima que, l'Ajuntament pot donar-se per assabentat del canvi de titularitat sol·licitat."

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar l'assabentat del canvi de titularitat de l'activitat d'explotació ramadera situada a Can Masclans (granja Valentí) a favor de Mercaperpetua SLU, amb els antecedents expressats a la part expositiva del present acord.

Segon.- Comunicar que per la tramitació del procediment de comprovació del canvi de titularitat de les activitats subjectes a comunicació o declaració responsable s'ha de fer efectiu la taxa de **81,92€**.

Es pot fer el pagament directament a les dependència municipals o fer un ingrés al número de compte ES802100012381020000XXXX indicant el número d'expedient 675/2023.

Tercer. Notificar el present acord als interessats.

URBANISME. Expedient 945/2024. Proposta d'acceptació del PGI de la Diputació de Barcelona	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/423 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:



El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024, va aprovar un dictamen amb número de registre 22/2024 sobre “Aprovar el Programa general d’inversions 2024-2027”. És un programa de suport econòmic orientat a promoure el manteniment d’infraestructures i equípaments, i, en segon terme, la nova inversió.

Pel que fa a la Línia de suport 2 “Fons incondicionat d’inversió”, als ens que presentin l’acceptació expressa del seu import concedit dins del termini establert, se’ls ha de pagar per avançat el 100 per cent de l’import.

L’assignació de l’esmentada concessió per l’Ajuntament de Sant Feliu de Codines és la següent:

N ú m.	Ens destinatari	Codificació	Import Línia de suport 2 "Fons incondicionat d'inversió" (20% de la dotació garantida)
20	Ajuntament de Sant Feliu de Codines	24/X/3	101.210,62
7		53287	

Atès que per fer efectiva la concessió, és necessari que l’ajuntament manifesti expressament l’acceptació de l’ajut sol·licitat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Acceptar l’ajut aprovat per la Diputació de Barcelona a l’Ajuntament de Sant Feliu de Codines “**PGI Línia de suport 2 Fons incondicionat d’inversió**” d’acord amb l’import concedit de la part expositiva del present acord.

Segon.- Trametre a la Diputació de Barcelona l’acceptació de la concessió de l’ajut, mitjançant els formulari normalitzats.

URBANISME. Expedient 576/2023. Proposta per l'aprovació definitiva del projecte d'Estatuts i de Bases d'Actuació del Pla Parcial Era Nova Est per a la constitució de la Junta de Compensació per a la urbanització del sector

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/434 de 18 / d’abril / 2024.

Resolució:

En data 19 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d’Estatuts i de Bases d’Actuació del Pla Parcial Era Nova Est per a la constitució de la Junta de Compensació per a la urbanització del sector.



Ha transcorregut el termini d'exposició pública i s'han presentat dues al·legacions; una presentada per la Sra. Maria Teresa Collet Garolera que tracta sobre del fons de l'assumpte i l'altra presentada per la Sra. Anna Flaquer Candelas que demana ser notificada a l'expedient i en data 1 de febrer de 2024 va ser notificada amb registre de sortida 2024-S-RE-390.

En data 7 de febrer de 2024 l'arquitecte municipal emet informe donant resposta a les al·legacions presentades:

"INFORME:

La Junta de Govern Local, reunida en sessió 19/07/2023 va acordar per unanimitat aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts i Bases d'actuació del Pla Parcial Era Nova Est per a la constitució de la Junta de Compensació per a la urbanització del sector i sotmetre a informació pública l'esmenat projecte mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (d'ara en endavant, BOPB), així com donar audiència amb notificació personal a tots els propietaris del sector per termini d'un mes a l'efecte de que puguin formular al·legacions, suggeriments o reclamacions, d'acord amb el que preveu l'article 119.2. c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'Agost.

Durant la fase d'audiència del projecte de bases i estatuts aprovat inicialment per aquest ens municipal, es van formular un seguit d'al·legacions, totes elles de la mateixa sol·licitant, Sra. Maria Teresa Collet Garolera que són objecte del present informe.

AL·LEGACIONS FORMULADES

La síntesi de les al·legacions formulades i que són objecte d'informe són les següents:

1. Manca de publicació prèvia, en el DOGC de les NNUU del Text Refós del Pla Parcial Era Nova Est

S'inicia l'al·legació transcrivint l'article 13 del Text Refós de La Llei d'Urbanisme de Catalunya (d'ara en endavant TRLUC) de jerarquia normativa i coherència de planejament urbanístic que preceptua el següent:

"El principi de jerarquia normativa informa i ordena les relacions entre els diversos instruments de planejament urbanístic en els termes que regula aquesta llei. Els instruments de gestió urbanística no poden vulnerar les determinacions del planejament urbanístic."

Del que es desprèn que els instruments de gestió només poden ser aprovats a l'empara d'un previ pla parcial que cerca executar.

La present al·legació és fonamenta principalment en el fet que si bé la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament, en sessió de data 12 de maig de 2007 el Pla Parcial Era Nova Est, aquesta va suspendre la seva executivitat i publicació al DOGC condicionat a l'aprovació d'un Text Refós del mateix introduint una sèrie de prescripcions.



Per tant, atès que aquest no va ser publicat al DOGC, el pla resta inexecutiu i per tant, no es poden aprovar instruments de gestió d'un pla sense que aquest sigui executiu.

2. Impugnació indirecta del Pla Parcial Era Nova Est

La Normativa permet la impugnació indirecta d'instruments normatius de caràcter general a través de la impugnació dels seus actes d'aplicació o desenvolupament. Així, l'article 112.3. de la Llei 39/2015 d'1 d'Octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques transcriu el següent:

"Els recursos contra un acte administratiu que es fonamenten únicament en la nul·litat d'alguna disposició administrativa de caràcter general es poden interposar directament davant l'òrgan que va dictar la disposició esmentada." entenent que, per al cas que ens ocupa, l'instrument de caràcter general que es pretén impugnar és el propi Pla Parcial Era Nova Est del Terme Municipal de Sant Feliu de Codines. Essent possible la impugnació del pla parcial per la via d'impugnació indirecta de qualsevol acte administratiu de llur aplicació, com son les Bases i Estatuts, s'individualitzen els motius d'impugnació que es detallen tot seguit:

2a) II-legalitat de modificar l'àmbit del sector establert pel pla general per part del planejament derivat

La present al·legació es sustenta en el fet que segons es disposa a l'apartat 1.4. de la memòria del Text Refós del present pla, aquest transcriu, de forma literal, el que segueix:

"D'aquesta disposició se'n obtenen 41 parcel·les amb un total de 76 habitatges, que donen com a resultat 11,99 habitatges / hectàrea en un sector de 63.375,02m², el que suposaria un augment de l'àmbit del sector definit per les Normes Subsidiàries de 3.175,01m² per raons d'adaptació als límits de propietat i d'adaptació topogràfica, entre altres. La sol·licitant entén que el Pla no està respectant l'àmbit físic definit per les Normes Subsidiàries de Planejament Vigent en el benentès que, normativament, un Pla Parcial no pot alterar els límits que preveu una Normativa de rang superior sense procedir a la modificació prèvia d'aquesta darrera. Conclou que qualsevol alteració d'aquest tipus obliga a l'administració actuant a modificar el planejament general per a poder-ho fer, fet que no es produeix per al cas que ens ocupa atès que no s'ha procedit a tramitar una MP de NNSS per tal d'efectuar l'ajust de límits que, segons la sol·licitant, vulnera el principi de seguretat jurídica i confiança legítima atès que incorpora terreny no inclosos i no afectats al Sector per part de les NNSS.

2b) Vulneració de les disposicions transitòries del TRLUC afectant a la planificació urbanística no adaptada a la normativa en vigor

La present al·legació comença recordant que les Normes Subsidiàries de Planejament Vigents de Sant Feliu de Codines (NNSS) van ser aprovades l'any 1990 del que es desprèn que la planificació vigent es troba obsoleta i no adaptada a la normativa urbanística en vigor. Les Normes Subsidiàries de Planejament Vigent, en tant que Planejament General No Adaptat venen definides en la disposició transitòria primera del TRLUC que transcriu el següent:



“A l'efecte de l'aplicació del règim transitori d'aquesta Llei, s'entén que el planejament general no està adaptat a les determinacions d'aquesta Llei quan en la matèria concreta que és objecte de cada disposició transitòria, l'esmentat planejament no s'ajusta al contingut normatiu de l'articulat”. pel que la sol·licitant conclou que atès que el pla fa molts anys que es va aprovar, segurament no compleixi amb les evolucions normatives imposades per les noves lleis aprovades, en relació als aspectes que segueixen:

-Respecte la Memòria Social (disposició transitòria 6a, apartat 2n del TRLUC), la sol·licitant, en virtut de l'esmenat article que es reproduïx tot seguit al·lega que el present pla no disposa d'aquesta memòria social, trobant-se doncs davant d'un incompliment legal de la legislació aplicable i per tant, motiu de nul·litat del mateix.

“Els instruments de planejament urbanístic derivat, relatius a sectors que preveuen usos residencials, que desenvolupen planejament urbanístic general que no contingui la memòria social que exigeix l'article 59 n'han d'incorporar una que defineixi els objectius de producció d'habitatge protegit o assequible. Aquesta exigència no és aplicable als instruments de planejament urbanístic derivats aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10 /2004.

-Respecte a l'Habitatge protegit (disposició transitòria 3a del TRLUC), la sol·licitant, en virtut de l'esmenat article que es reproduïx tot seguit al·lega que el present pla no preveu reserva del 30% d'habitatge de protecció pública, a l'empara de l'article 57.3. del TRLUC al ser ús residencial de nova implantació, entès com aquell previst al Planejament i no existent ni patrimonialitzat prèviament (Art. 57.4. del TRLUC) essent motiu de nul·litat del present pla.

“Les reserves mínimes que estableix l'article 57.3 s'han d'aplicar preceptivament i immediatament (...) als sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial, llevat que tinguin un planejament derivat aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, del 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, la sostenibilitat territorial l'autonomia local.

-Respecte a la inedificabilitat de terrenys amb un 20% d'inclinació o pendent (disposició transitòria 4a del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, d'ara en endavant, RGU), la sol·licitant, en virtut de l'esmenat article que es reproduïx tot seguit al·lega que l'esmenada disposició transitòria obliga als plans que no van aplicar aquest principi ho facin ara.

“Disposició transitòria quarta. Règim aplicable als terrenys amb pendent elevada en cas de planejament general no adaptat a la llei d'urbanisme. En el cas del planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme, el planejament derivat s'ha d'ajustar als criteris d'ordenació en el planejament general que desenvolupa, tot minimitzant l'edificació en els terrenys amb pendent superior al 20%.

-Respecte a la cessió d'aprofitament del sòl en favor de l'ajuntament, Disposició transitòria Setena del TRLUC, la sol·licitant, en virtut de l'esmenat article que es reproduïx tot seguit argumenta que el percentatge establert de cessió d'aprofitament per raó de l'article 45 del



TRLUC és del 15% pels propietaris del sol urbanitzable i no del 10% com fa el Text Refós del Pla Parcial, que és el previst per a sòl urbà no consolidat. El percentatge s'ha de modificar en aquest sentit; cas contrari, el Pla Parcial és anul·lable.

-Respecte l'obligatorietat d'obtenir l'informe d'avaluació ambiental preceptiu, disposició 12ena del TRLUC.

RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS FORMULADES

1. Manca de publicació prèvia, en el DOGC de les NNUU del Text Refós del Pla Parcial Era Nova Est

En relació a l'al·legació per la qual la sol·licitant fa constar que manca de publicació prèvia, en el DOGC de les NNUU del Text Refós del Pla Parcial Era Nova Est, s'acredita que aquest si va esser publicat al DOGC núm. 5934, de 3 d'Agost de 2011, a la Secció Disposicions, on varen ser publicats els acords referents al Pla Parcial Era Nova Est de 26 d'Abril de 2007 i de 12 de Maig de 2011. L'esmenat edicte de 21 de Juliol de 2011 sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referents al municipi de Sant Feliu de Codines es pot consultar a l'adreça que s'enllaça tot seguit: <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=586121>.

Atès allò referit anteriorment, es proposa **NO ESTIMAR** l'al·legació corresponent per la qual es demana la nul·litat dels estatuts i bases d'actuació del pla parcial Era Nova Est, atès que el pla és executiu.

2. Impugnació indirecta del Pla Parcial Era Nova Est.

ANTECEDENTS

En data 24 d'Abril de 2007 s'eleva proposta de la comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona que acorda l'aprovació definitiva del Pla Parcial Era Nova Est de Sant Feliu de Codines, promogut i tramès per l'ajuntament i supeditar-ne la publicació al DOGC i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació inicial de l'expedient i degudament diligenciat que incorporés un seguit de prescripcions, detallades a l'acord.

Posteriorment, en data 12 de Maig de 2011, es tramita i aprova el text refós del Pla Parcial Era Nova Est. Cal fer constar que, en el moment de l'aprovació del refós abans referit, ja es troba en vigor el DL 1/2010 de 3 d'Agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Pel que fa a les disposicions transitòries en matèria de figures de planejament derivat i instruments de gestió, que és el cas que ens ocupa, és d'especial interès la disposició transitòria sisena, punts primer i segon, que transcriuen el següent:

1. En tots els aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica, les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen, pel que fa als aspectes formals i substantius, per la normativa aplicable en la data de la seva aprovació inicial. Les figures de planejament



derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen per les determinacions formals i substantives que estableix aquesta Llei.

2. Els instruments de planejament urbanístic derivat, relatius a sectors que preveuen usos residencials, que desenvolupen planejament urbanístic general que no contingui la memòria social que exigeix l'article 59 n'han d'incorporar una que defineixi els objectius de producció d'habitatge protegit o assequible. Aquesta exigència no és aplicable als instruments de planejament urbanístic derivats aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004.

El document del Pla Parcial Era Nova Est va ser tramès per a **aprovació inicial el 17 de Juny de 2002** i, en conseqüència, es regeix pel Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de Juliol pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i a l'empara de l'article 17 que establia que el planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, entre d'altres els Plans Parcial que quedaven regulats a l'article 25 de la referida llei.

a) II·legalitat de modificar l'àmbit del sector establert pel pla general per part del planejament derivat.

L'Article 15 de les Normes Subsidiàries de Planejament Vigent permeten variacions de límits per ajustaments que responguin a alineacions existents, característiques topogràfiques del terreny, límits de la propietat rústica o urbana i l'existència d'arbres o altres elements d'interès de fins a un 8% com a màxim (tant d'augment com de disminució). En la proposta de resolució per la qual s'acorda l'aprovació definitiva del PP Era Nova Est, ja es va contemplar aquest ajust que passava de 59.000m² als actuals 63.375m², adaptant-se als límits de la propietat actual, que suposava una variació del 7,41%, admès per la normativa urbanística vigent.

Atès allò referit anteriorment, es proposa **NO ESTIMAR** l'al·legació corresponent per la qual es demana la impugnació indirecta del PP Era Nova Est per alteració antijurídica de l'àmbit físic previst en les NNSS i vulneració del principi de jerarquia normativa previst a l'article 13 del TRLUC, que no és d'aplicació atès que el document es va aprovar inicialment abans de l'entrada en vigor de l'esmenada llei.

Vulneració de les disposicions transitòries del TRLUC afectant a la planificació urbanística no adaptada a la normativa en vigor

b) Respecte la Memòria Social (disposició transitòria 6a, apartat 2n del TRLUC).

La disposició transitòria 6a, apartat 2n del TRLUC preceptua que *Els instruments de planejament urbanístic derivat, relatius a sectors que preveuen usos residencials, que desenvolupen planejament urbanístic general que no contingui la memòria social que exigeix l'article 59 n'han d'incorporar una que defineixi els objectius de producció d'habitatge protegit o assequible. Aquesta exigència no és aplicable als instruments de planejament urbanístic derivats aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004.*



Atès que el document PP Era Nova Est va ser tramès per a **aprovació inicial el 17 de Juny de 2002**, i per tant, anterior a l'abans referida Llei 10/2004, no és d'aplicació l'esmenada aplicació de la disposició transitòria 6a. En conseqüència, es proposa **NO ESTIMAR** l'al·legació corresponent a la impugnació del PP Era Nova Est per incompliment de la disposició transitòria 6a, apartat 2n, que no és d'aplicació per al cas present segons preceptua el mateix article.

c) Respecte a l'Habitatge protegit (disposició transitòria 3a del TRLUC)

La disposició transitòria tercera, *Adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per a habitatges de protecció pública i aplicació de les reserves en els instruments de planejament urbanístic en tràmit*, preveu que el planejament urbanístic general vigent en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei s'hi ha d'adaptar quan, en virtut de les previsions pròpies, o bé anticipadament, en els supòsits regulats per l'article 95 del TRLUC, es faci la revisió de l'esmenat planejament o del programa d'actuació urbanística corresponent, que no és el cas present atès que el planejament no es troba en fase de revisió.

La disposició transitòria sisena, punt primer, transcriu el següent:

En tots els aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica, les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen, pel que fa als aspectes formals i substantius, per la normativa aplicable en la data de la seva aprovació inicial. Les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen per les determinacions formals i substantives que estableix aquesta llei.

En conseqüència, atès que el pla parcial Era Nova Est va ser tramès el 17 de Juny de 2002 per a l'aprovació inicial i, per tant, anterior a la llei 26/2009, no es regeix per les determinacions formals i substantives que estableix el DL 1/2010, TRLUC. Per tant, es proposa **NO ESTIMAR** l'al·legació corresponent a la impugnació del PP Era Nova Est per incompliment de la disposició transitòria 3a, que no és d'aplicació per al cas present segons preceptua la disposició transitòria sisena del TRLUC.

d) Respecte a la inedificabilitat de terrenys amb un 20% d'inclinació o pendent (disposició transitòria 4a del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006,

La disposició transitòria 4a del RGU preceptua que, en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme, el planejament derivat s'ha d'ajustar als criteris d'ordenació establerts en el planejament general que desenvolupa, tot minimitzant l'edificació en els terrenys amb pendent superior al 20%.

No obstant això, el planejament derivat que aquí es pretén impugnar per incompliment de la referida DT, es va trametre per a aprovació inicial el 17 de Juny de 2002 i per tant, és anterior al RGU, regint-se per l'establert en el DL 1/1990.



En conseqüència, es proposa **NO ESTIMAR** l'al·legació corresponent a la impugnació del PP Era Nova Est per incompliment de la disposició transitòria 4a del RGU, que no és d'aplicació per al cas present atès que el planejament derivat va ésser aprovat abans de l'entrada en vigor de la referida llei, i per tant, és d'aplicació la disposició transitòria sisena del TRLUC en matèria de figures de planejament derivat i instruments de gestió.

e) Respecte a la cessió d'aprofitament del sòl en favor de l'ajuntament, Disposició transitòria Setena del TRLUC.

La llei 3/2012 de 22 de Febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme

aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, transcriu en el seu preàmbul el següent:

Les dificultats que a la pràctica es plantegen per a determinar, a partir de dades objectives, el percentatge concret que correspon d'aplicar en cada cas i per establir el llistó a partir del qual opera el percentatge màxim han determinat d'optar per establir un percentatge fix del 15% que, en definitiva, és el que a la pràctica s'ha anat aplicant. Amb la finalitat, però, de fomentar la remodelació i la reforma urbanes en sòl urbà no consolidat, la Llei fixa aquest percentatge més elevat únicament respecte a les modificacions que comporten un increment de sostre edificable.

En canvi, en sòl no urbanitzable la Llei estén l'aplicació del 15% però només als sectors que assolixin aquesta classificació mitjançant els instruments de planejament general o llurs revisions o modificacions que s'aprovin inicialment a partir de l'entrada en vigor de la llei, és a dir, els propietaris de terrenys que ja estan classificats com a sòl urbanitzable, delimitat o no delimitat, o que puguin assolir aquesta classificació perquè ja s'han iniciat els tràmits per a l'aprovació d'aquests instruments o llurs revisions o modificacions en el moment d'entrada en vigor de la Llei, resten sotmesos al règim legal de cessions del sòl amb aprofitament establert de conformitat amb la normativa anterior.

Tanmateix, aquest queda recollit a la disposició transitòria tercera, altres règims aplicables, al punt 2 de la Llei 3/2012.

Atès que els terrenys van adquirir la condició de sòl urbanitzable delimitat amb l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament vigent, publicades a efecte d'executivitat el 23/09/1987, anteriors per tant al DL 1/2010, no és preceptiu l'aplicació del percentatge de cessió d'aprofitament del sòl del 15% a favor de l'ajuntament. En conseqüència, es proposa **NO ESTIMAR** l'al·legació corresponent a l'aplicació del 15% de cessió d'aprofitament a favor de l'ajuntament per raó de l'article 45 del TRLUC, mantenint el 10% fixat pel text refós al considerar-se aquest, correcte en ser un Pla Parcial Urbanístic que va ser aprovat amb anterioritat al text refós de la llei d'urbanisme.

f) Respecte l'obligatorietat d'obtenir l'informe d'avaluació ambiental preceptiu, disposició 12ena del TRLUC.

És preceptiva l'aplicació de la disposició transitòria sisena, punt primer, del TRLUC que transcriu el següent:



En tots els aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica, les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen, pel que fa als aspectes formals i substantius, per la normativa aplicable en la data de la seva aprovació inicial. Les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen per les determinacions formals i substantives que estableix aquesta Llei.

En conseqüència, atès que el pla parcial Era Nova Est va ser tramès el 17 de Juny de 2002 per a l'aprovació inicial i, per tant, anterior a la Llei 26/2009, no es regeix per les determinacions formals i substantives que estableix el DL 1/2010, TRLUC. Per tant, es proposa **NO ESTIMAR** l'al·legació corresponent a la impugnació del PP Era Nova Est per incompliment de la disposició transitòria 12a del TRLUC, que no és d'aplicació per al cas present segons preceptua la disposició transitòria sisena del TRLUC.

Atès allò referit en l'expositiu del present informe on s'analitzen una per una les referides al·legacions i, a mode de conclusió, es proposa **NO ESTIMAR** cap de les al·legacions presentades per la Sra. MTCG."

A la vista dels antecedents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'Estatus i de Bases d'Actuació del Pla Parcial Era Nova Est per a la constitució de la Junta de Compensació per a la urbanització del sector, desestimant les al·legacions presentades per la Sra. MTCG d'acord amb el que es recull a l'informe tècnic que s'ha transcrit als antecedents de la present resolució.

Segon.- Notificar l'acord adoptat a totes les persones propietàries de forma individualitzada perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, advertint-los de les conseqüències de la falta d'adhesió, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.

Tercer.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica de l'ajuntament.

Quart.- Requerir els interessats perquè constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública en la qual es designarà el càrrec de l'òrgan rector, que necessàriament recaurà en persona física. A l'escriptura de constitució hauran de constar:

- Relació de propietaris i, si escau, empreses urbanitzadores.
- Relació de les finques de les quals són titulars.
- Persones que hagin estat designades per ocupar els càrrecs de l'òrgan rector.
- Acord de constitució.



TURISME. Expedient 198/2024. Proposta d'aprovació del primer pagament de la subvenció a l'Associació Fira del Rellotge de Catalunya per l'any 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/418 de 15 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vist que mitjançant Acord de Junta de Govern Local del dia 22 de març de 2023 es va aprovar al subvenció nominativa per una quantitat de 1.475,00€, a l'Associació Fira del Rellotge de Catalunya per finançar les despeses derivades de la 28a edició de la Fira del Rellotge.

Vist que en data 22 de març de 2023 es va signar el conveni que formalitza la subvenció i segons i en concret al pacte 4 s'estableixen els dos terminis de pagament, el primer al segon trimestre després de la signatura del conveni.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Ordenar el pagament de 737,50 €, a favor de l'Associació Fira del Rellotge de Catalunya amb càrrec a l'aplicació pressupostària 19 4311 48990 del pressupost d'enguany.

SEGON. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar la fiscalització formal i les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

TERCER. Notificar els presents acords a l'entitat interessada.

ASSABENTAT D'INICI D'ACTIVITAT. Expedient 1189/2020. Assabentat d'obertura d'una activitat de magatzem de material refractari al carrer Miquel Martí i Pol, 7

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/435 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:



Vista la sol·licitud presentada en data 14 de maig de 2020 pel tècnic Xavier Vallcorba Busquets en representació d'Aplicacions Tècniques del Refractari, SL amb registre general d'entrada 2020-E-RC-2198 de comunicació prèvia per a l'inici d'una activitat de magatzem de material refractari situada al carrer Miquel Martí i Pol, número 7 (Polígon Industrial Pla de la Costa).

L'enginyer municipal en data 17 d'abril de 2024 emet l'informe que a continuació es descriu:

“SERVEIS TÈCNICS

Assumpte : Comunicació prèvia per a l'inici d'una activitat de magatzem de material refractari

Emplaçament : c/ Miquel Martí Pol, 7 Zona Industrial Pla de la Costa

Titular : APLICACIONS TÈCNIQUES DEL REFRACTARI SL

INFORME

Analitzat el contingut de la documentació presentada el 16 de gener de 2024, constat que s'aporta la sol·licitada en l'informe de data 2 de juliol de 2020: certificat d'ignifugació de l'estructura metàl·lica i certificat d'instal·lació de franja tallafoc de coberta així com les corresponents homologacions, s'estima que es pot donar per finalitzat el tràmit de comunicació d'inici d'activitat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat d'obertura d'una activitat de magatzem de material refractari, a nom d'APLICACIONS TÈCNIQUES DEL REFRACTARI SL, al carrer Miquel Martí i Pol, 7, de la zona industrial Pla de la Costa, amb els antecedents expressats a la part expositiva del present acord.

Segon. Per la tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500m2 s'ha de fer efectiu **163,84€**.

Tercer. Notificar el present acord als interessats i a la regidoria d'Empresa i Indústria per tal que introdueixin les noves dades a la pàgina web de l'Ajuntament.

B) ASSUMPTES DIVERSOS

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1267/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Sant Sadurní, 4

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/438 de 18 / d'abril / 2024.



Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. DGG amb número de registre general d'entrada 2024-E-RC-1967, el qual demana llicència d'obres per reformar la cuina, els banys, pintar la façana amb una escala i fer una obertura de finestra a la coberta de l'immoble situat al carrer Sant Sadurní, número 4.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. DGG per reformar la cuina, els banys, pintar la façana amb una escala i fer una obertura de finestra a la coberta de l' immoble situat al carrer Sant Sadurní, número 4.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 43,65€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 383,25€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 1344/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Barcelona, 5, 2on, 2a

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat



Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/437 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. MTE amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-766, la qual demana llicència d'obres per reformar el bany del pis situat al carrer Barcelona, número 5, 2on, 2a.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. MTE per reformar el bany del pis situat al carrer Barcelona, número 5, 2on, 2a.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 52,32€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

URBANISME. Expedient 2735/2018. Acceptació de la hipoteca de màxim per garantir l'obra urbanitzadora de la parcel·la situada a la Ronda dels Esports, número 4 i al carrer Sant Quirze, número 43



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/439 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vist l'escrit de data 14 d'abril de 2024 pel qual el Sr. ALR, en nom propi i en representació de la seva dona, expressa que va signar un conveni als efectes que se li reconegué l'obra avançada d'urbanització executada de forma simultània a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la situada a la Ronda dels Esports, número 4 i al carrer Sant Quirze, número 43, de l'expedient 2735/2018 i demana que l'ajuntament validi i accepti la hipoteca de màxims per poder registrar-la en el Registre de la Propietat i poder recuperar l'aval constituït, així mateix també demana que es subsani el conveni signat ja que no estava datat i vol que es confirmi la taxació i s'informi tant del venciment com la forma de cancel·lació del deute i de la hipoteca de màxims.

Aquest conveni, signat el 20 d'octubre de 2021, segons consta al document que es va compulsar per a la seva incorporació a l'expedient, recull a la seva part dispositiva els següents pactes:

“Primer.- Segons es desprèn dels antecedents i d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals esmentat, es reconeix que el Sr. ALR ha realitzat les següents obres d'urbanització avançades:

Concepte	pressupost	execució material	IVA	PEC més IVA
Xarxa elèctrica	8.401,25	1764,26	10.165,51	
Xarxa de clavegueram	913,64	191,86	1.105,51	
Total		11.271,02		

Segon.- Un cop realitzada aquesta obra d'urbanització i coneixent el cost definitiu de la mateixa, propietat i ajuntament, accepten que l'obra descrita al pacte primer es considera com un avanç de les despeses d'urbanització a les quals es troba afectada la parcel·la.

Tercer.- En el moment de girar-se les corresponents quotes urbanístiques, es descomptarà de la quota definitiva la quantitat d'11.271,02€ pel concepte d'obra avançada, corregida si s'escau, amb els criteris que s'apliquin per a tots els propietaris de l'àmbit.

Quart.- Els excessos d'obra no valorats en el pressupost adjunt al present conveni, però que siguin necessaris per l'execució de l'obra que es preveu realitzar, es tindran en compte a l'hora de girar les quotes urbanístiques, sempre que aquestes resultin adequades al projecte d'urbanització.



Cinquè.- L'ajuntament accepta que, un cop aprovat el conveni, l'interessat pugui sol·licitar la devolució de l'aval bancari dipositat per a la disminució de la garantia presentada per les obres d'urbanització. Per a procedir al retorn de dit aval, haurà de prestar garantia per la part restant que es quantifica en 17.344,32€."

L'escrit presentat pel Sr. AL adjunta còpia d'una escriptura formalitzada en data 26 de setembre de 2023 per ell mateix i la Sra. LBP i el Sr. ALC per la qual atorga hipoteca unilateral de màxim sobre la finca situada a la parcel·la de la Ronda dels Esports, número 4, cadastral 0562011DG3106S0001MZ, sobre la qual es va atorgat llicència a l'expedient 2735/2018/, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar.

A la vista dels antecedents i del que es contempla a l'art 569-42 del Llibre 5è del Codi Civil Català respecte les hipoteques en garantia de l'obligació d'urbanitzar.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Acceptar el contingut de la hipoteca constituïda en data 26 de setembre de 2023, amb número de protocol 1283 davant la Notaria de Caldes de Montbui Olga Romebes Colomines, que afecta la finca situada a la parcel·la Ronda dels Esports, número 4 amb referencia cadastral 0562011DG3106S0001MZ, per garantir la despesa d'17.344,32€ pel concepte d'obra avançada, corregida si s'escau, amb els criteris que s'apliquin per a tots els propietaris de l'àmbit.

Caldrà subsanar a requeriment del Registre de la Propietat amb els següents aspectes:

EXECUCIO.- En cas d'incompliment de l'obligació d'urbanitzar i, a manca d'una altra garantia la part creditora podrà exercitar directament l'acció hipotecària sobre la pròpia finca hipotecada amb subjecció al que disposa el Títol IV del Llibre III de la Llei d'Enjudiciament Civil, amb les especialitats que estableix en el seu capítol V, i a aquests efectes:

a) Es fixa com a valor de la finca, per que serveixi de tipus a la subhasta, la quantitat de 385.587,45 EUROS.

b) La part hipotecant assenyala com a domicili per requeriments i notificacions el de XXXXXX.-

TERMINI.- El termini de la hipoteca és el de TRENTA ANYS, comptats a partir de la data d'aquesta escriptura.-

DESPESES.- Totes les despeses, drets i impostos que aquesta escriptura, la de ratificació i la de cancel·lació puguin originar, seran a càrrec de la part hipotecant.-

EXTENSIO D'HIPOTECA.- La hipoteca s'extén exprerassament a totes les obres, adicions, accions, millores ja realitzades o que es realitzin en la mateixa, i especialment a quant es determina en l'Article 111 de la Llei Hipotecària en els tres números, salvat les realitzades per tercer poseïdor conforme estableix l'Article 112 de la mateixa Llei.-



CANCEL·LACIÓ.- La present garantia hipotecària es cancel·larà mitjançant escriptura pública a la que s'acompanyarà certificació estesa per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines, que acrediti el compliment dels requisits establerts, que han motivat la present hipoteca, autoritzant-se la cancel·lació de la garantia que suposa la present hipoteca en el Registre de la Propietat, o bé per transcurs de termini de conformitat amb el que disposa l'Article 82 de la Llei Hipotecària.-

Segon.- Acceptar la posposició d'aquesta hipoteca de màxim a la hipoteca constituïda per al finançament parcial de les obres a la finca amb el Banc de Sabadell SA, segons consta a la inscripció sisena de la finca.

Tercer. Fer constar que la data del conveni esmentat pels sol·licitants és de 20 d'octubre de 2021, tal i com es recull als antecedents del present acord i a la còpia autèntica digital del document que consta a l'expedient.

EDUCACIÓ Expedient 1480/2024. Proposta per a l'aprovació de sol·licitud de recursos materials de l'àrea d'educació de la Diputació de Barcelona en el marc del catàleg de serveis 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/428 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

La Diputació de Barcelona ha publicat l'Oferta de Recursos materials de l'Àrea d'Educació en el marc del Catàleg de Serveis 2024.

En el marc del catàleg la Diputació ofereix activitats per enfortir la funció educativa i la participació de les famílies en els processos educatius dels fills i filles i acompanyar-les en aquest procés. Es pretén sol·licitar les següents accions:

- L'Assetjament. Eines i estratègies per evitar l'assetjament i per actuar quan apareix.
- La dificultat d'acompanyar els adolescents. Eines per ajudar els fills i filles a créixer.
- Les Relacions famílies i escola des d'edats primerenques

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



ÚNIC. Aprovar el contingut de la part expositiva del present acord i autoritzar el lliurament de les sol·licituds a l'àrea d'Educació de la Diputació de Barcelona.

HISENDA. Expedient 1426/2023. Reclamació contra la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres aplicat al permís d'obres 1426/2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

RECLAMACIÓ CONTRA LA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES APLICAT AL PERMÍS D'OBRES 1426/2023

Vista la instància amb núm. de Registre General d'Entrada 2024-E-RE-799 de 10 d'abril de 2024 en què Comercial Vallesana de Suministros SA en representació de Normalitzats de Fusteria Vallcorba SA, reclama sobre la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres aplicat al permís d'obres 1426/2023, per tal que es revisi aquest import ja que no s'ha aplicat la bonificació del 95% d'acord a l'establert a l'ordenança fiscal núm. 5 a la quota de l'impost.

Vist que la Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2024 va atorgar llicència a Normalitzats de Fusteria Vallcorba, SA per la instal·lació de 102 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 46,92 Kwp, sobre la coberta de la nau industrial situada al carrer camí de Lloberes, s/n.

Vist que en aquest mateix acord es va aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 1.886,09€.

Vist que la bonificació sol·licitada s'ha recollit a l'ordenança fiscal de l'ICIO per primer cop a 2024 mentre que les instal·lacions es varen efectuar en data 10 de juny de 2023, segons consta al document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de la instal·lació de baixa tensió, i per tant, el fet imposable es va realitzar amb anterioritat no només a la vigència de la bonificació, sinó fins i tot a la seva aprovació pel Ple de l'ajuntament.

Atès que la bonificació vigent l'any 2023 per a la instal·lació d'aquestes instal·lacions era la recollida a l'ordenança de l'Impost sobre Béns Immobles, que era únicament aplicable als habitatges.

Vista la proposta de resolució PR/2024/440 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Desestimar la reclamació presentada per Normalitzats de Fusteria Vallcorba SA perquè el document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de



Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) d'una instal·lació de baixa tensió, que indica la data de finalització de la instal·lació, és de 10/06/2023, exercici en el qual no es preveia cap bonificació per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'ordenança de l'ICIO.

Segon. Comunicar el present acord als interessats.

MEDI AMBIENT. Expedient 311/2024. Proposta d'atorgament de llicència d'ocupació de la via pública a la Fundació Privada Formació i Treball i aprovació del corresponent conveni de col·laboració

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

L'any 2010 es van col·locar contenidors de recollida de roba usada, amb l'objectiu de sensibilitzar la població, local en relació amb el reciclatge, la reutilització dels residus, la cooperació al desenvolupament i la solidaritat a través de la Fundació Privada Formació i Treball.

Atès que la Fundació Privada Formació i Treball és membre de la Cooperativa Roba Amiga, i que té com a objectiu la inserció laboral mitjançant la correcta gestió del residu tèxtil.

Atès que l'any 2016 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la Fundació Privada Formació i Treball i que aquest conveni es va aprovar en data 23 de febrer de 2016.

Vist el conveni de col·laboració del 2016, on consten les condicions de col·laboració i la ubicació dels diferents contenidors que es van col·locar al municipi ha variat segons les necessitats del servei d'aquests últims anys,

Vist que en el conveni actual els punts de recollida i contenerització que són les següents:

1. C/ Anselm Clavé.- Plaça Font dels Àlbers.
2. Avinguda escoles- C/ Consell de Cent (aparcament Camp de Futbol)
3. C/ Dr. Fleming – C/ Pau Casals
4. C/ Fonteta (davant del CAP)
5. C/ Sot del Padró

Atès que d'acord amb el que es preveu a l'art. 57 del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del ens locals de Catalunya l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.



La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament i Formació i treball Fundació privada pel desenvolupament del "Projecte integral de recollida, selecció i valorització de roba usada del municipi.

Segon.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública, en virtut dels articles 218 del Decret 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 57 del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del ens locals

Tercer.- Comunicar el present acord a l'interessat.

GOVERNACIÓ. Expedient 2358/2023. Sol·licitud de baixa de la xurreria de la plaça Font dels Albers

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/393 de 18 / d'abril / 2024.

Resolució:

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. TRM amb número de Registre General d'entrada 2024-E-RE-792 de 9 d'abril de 2024, en què sol·licita no instal·lar més la xurreria des del 25/03/2024 fins el 30/09/2024 ja que la xurreria durant aquest mesos de calor no té mercat.

Vist que per Junta de Govern Local de 4 d'abril de 2024 es va aprovar el càrrec de la taxa per l'ocupació de la via pública per parades al carrer corresponent al 2n trimestre de 2024 d'import per la xurreria de 234,00 euros.

Vist que no s'ha liquidat el rebut.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar de baixa la parada al carrer de la xurreria de la Sra. TRM, als efectes del dia 1 d'abril de 2024.

Segon. Comunicar a la interessada que el setembre de 2024 haurà de presentar una nova instància per reprendre l'activitat.

Tercer. Donar de baixa el rebut 56 d'import 234,00€.

Quart. Notificar el present acord a la interessada, al Departament d'Hisenda i donar coneixement a la policia municipal.

C) PRECS I PREGUNTES



No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

